



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

odbor stavební úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/204993/17-Hor

Liberec, dne 29.11.2017

CJ MML 248261/17

Oprávněná úřední osoba: Ing. Václava Horáčková

Tel. 485 243 605

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1

Liberec I-Staré Město

460 01 Liberec 1

ROZHODNUTÍ

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Magistrát města Liberec, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 5.10.2017 podalo a dne 31.10.2017 doplnilo

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, IČO 00262978, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1,
které zastupuje INGUTIS, spol. s r. o., IČO 48112828, Thákurova č.p. 2077/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

stavební povolení

na stavbu:

"ZŠ Husova Liberec - stavební úpravy kuchyně II"
č.p. 142, Liberec V - Kristiánov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2553/1 v katastrálním území Liberec.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy části 1. P.P. budovy školy – školní kuchyně s jídelnou – změnu dispozice bouráním, dozdiváním cihelného zdiva a budováním nových příček, nového souvrství podlah a rozvodů instalací. Nově bourané otvory ve stěnách tl. 300, 640 a 750mm budou řádně zajištěny průvlaky či nadpražími z válcovaných profilů. V boční vstupní chodbě bude vybouráno schodiště a v jeho místě bude provedeno zastropení plechobetonovou ocelovou stropní konstrukcí. Mezi

místnostmi S.31 a S.32 bude provedena mobilní posuvná stěna a akustické podhledy. Nové omítky budou provedeny jako štukové, budou provedeny výmalby, případně obklady stěn, částečně dojde k výměně oken, do otevíravých oken budou osazeny sítě proti hmyzu. V kuchyni dojde k přesunu jednotlivých pracovišť a zázemí, vznikne nová strojovna vzduchotechniky. Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající rozvody v budově. Elektrorozvody budou přepojeny do nového elektroměru v obvodové zdi budovy. V rámci úprav bude provedena sanace suterénního zdiva.

Dispozičně vznikne: provoz kuchyně včetně skladů a připraven, strojovna – chladicí agregáty, úklidová místnost, strojovna vzduchotechniky, kancelář, sociální zázemí pro ženy a muže, jídelna a odpočinková místnost.

Zároveň bude v jižní stěně objektu v úrovni 1. P.P. zastavěn výklenek – tři obvodové zdi budou tvořeny stávajícím obvodovým zdívem školy, čelní zeď bude provedena z tvárnic typu „THERM“, stěna bude založena na monolitickém základovém pasu, zastřešení bude jako plochobetonová stropní konstrukce – ocelové stropnice IPE 160 + trapézový plech + vyztužená nadbetonávka. Škola získá v tomto prostoru místnost pro mytí odpadních nádob, sklad čisticích prostředků a sklad odpadků vč. lapolu.

Umístění, tvar, vzhled, velikost a členění stavby bude provedeno v souladu s územním souhlasem ze dne 30.10.2017 č.j. SURR/7130/217286/17-Hor, nabytí účinnosti 31.10.2017.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku).
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Stavebník písemně oznámí stavebnímu úřadu, kdo bude vykonávat vedení stavby a doloží doklad způsobilosti tuto činnost vykonávat.
6. Stavba musí být opatřena štítkem "STAVBA POVOLENA" s označením stavby, se jménem stavebníka atd. (§ 7 vyhlášky č. 526/2006 Sb.).
7. Vody ze stavebních pozemků nesmí vytékat na sousední pozemky.
8. V průběhu realizace stavby musí být splněny všechny předpisy týkající se ochrany životního prostředí. Zejména musí být dodržovány předpisy o likvidaci odpadů, znečišťování ovzduší a hygienické předpisy o ochraně okolí staveb před nadměrným hlukem. Maximální ekvivalentní hladina vnějšího hluku v době od 22.00 do 6.00 hod. nesmí překročit 40 dB.
9. Bude respektována podmínka závazného stanoviska KHS LK ze dne 14.7.2017 č.j. KHSLB 13517/2017:

Před uvedením stavby do trvalého užívání bude předložen protokol o měření hluku z provozu nového vzduchotechnického zařízení prokazující soulad s § 30 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, v denní době v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližšího objektu k bydlení.

10. Budou respektovány podmínky:
 - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 27.2.2017 zn. 0100703820
 - CETIN ze dne 24.2.2017 č.j. 544810/17

Účastníci řízení dle § 109 písm. a) stavebního zákona

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01
Liberec 1

Odůvodnění:

Dne 5.10.2017 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Územní souhlas na stavbu byl vydán dne 30.10.2017 pod č. j. SURR/7130/217286/17-Hor.

Protože žádost nebyla úplná, stavební úřad vyzval stavebníka k jejímu doplnění. Podklady byly doplněny 31.10.2017.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Ostatní účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IČO 04084063, Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Stavební úřad dospěl k názoru, že výše jmenovaní splňují zákonem stanovené podmínky pro jejich vymezení za účastníky řízení.

Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:

- dokladu o vlastnictví
- závazného stanoviska KHS LK ze dne 14.7.2017 č.j. KHSLB 13517/2017
- souhlasného závazného stanoviska HZS LK ze dne 19.7.2017 č.j. HSLI-2126-2/KŘ-P-PRE-2017
- souhrnného vyjádření MML odboru životního prostředí ze dne 7.7.2017 zn. MML/ZP/Piv/130074/17-SZ 130074/17/2
- vyjádření správců podzemních zařízení

Upozornění:

Stavebník je povinen se při realizaci stavby řídit příslušnými ustanoveními stavebního zákona, zejména ustanoveními § 152 – stavebník, 153 – stavbyvedoucí a stavební dozor, 156 – požadavky na stavby, 157 – stavební deník a 160 – provádění staveb. Stavební úřad je oprávněn kontrolovat a požadovat doložení plnění uvedených povinností stavebníka a stavbyvedoucího.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Bc. Miroslav Šimek
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

Příloha:

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

Obdrží:

účastníci (dodejky)

INGUTIS, spol. s r. o., IDDS: 9my4tqv

sídlo: Thákurova č.p. 2077/7, 160 00 Praha 6-Dejvice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., (CETIN) - správce sítí, IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány státní správy

Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj

sídlo: Barvířská č.p. 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7

Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, IDDS: nfeai4j

sídlo: Husova č.p. 186/64, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec 5

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Založit: 142/V